

COMUNE DI TORREGLIA (PD)



Modello 1 – Interessi Diffusi

Al Sig. Sindaco
del Comune di Torreglia

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI
SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004**

Il sottoscritto: _____ nato a _____
il _____ e residente in _____ comune di _____
provincia di _____ C.F. _____ Recapito telefonico _____
e-mail _____

In qualità di :

() proprietario dell'area/immobile sottodescritta

() altro _____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (**all. A**): Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.R.G./P.I. come (**all. B**): _____
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.

- Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (**all.C**):

- Tav. 2 – Invarianti, come (**all. D**):

- Tav. 3 – Fragilità, come (**all. E**):

- Tav. 4 – Trasformabilità, come (**all.G**) :

ricadente nell'ATO _____

Nel rispetto della disciplina della recente L.R. 14/2017, del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. n. _____

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento soggetto a PUA entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

COMUNE DI TORREGLIA (PD)



- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo straordinario* in base all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR n. 380/2001, ovvero l'onere rapportato all'aumento di valore che le aree e gli immobili avranno per effetto di varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso, così come specificatamente stabilito con D.C.C. n. 25 del 19/07/2018 e successivamente rettificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ in data _____ inerenti a "Disciplina provvisoria delle modalità di calcolo del contributo straordinario art.16 comma 4 lett. d-ter) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.";
 - comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare l'inserimento nel Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

Motivazione

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq: _____

Destinazione d'uso: _____

Volume mc: _____

Altri dati: _____

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di P.R.G. con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F-G - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H- fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato I - eventuale ipotesi di progetto

_____ li _____

Firma _____